



شماره: ۱۸۷۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

قرارداد (پیمان)

موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، بین اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان لرستان با شناسه ملی: کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۶۵۲۴۶۷۱ و کدپستی ۶۸۱۸۶۱۸۹۷۴ به نمایندگی آقای حسین میرزایی فرزند پایی احمد به شماره شناسنامه ۳۳۴ که در این پیمان، کارفرما نامیده می‌شود، و شرکت یاران مسکن زاگرس به شماره ۹۳۸۷ با شناسه ملی ۱۰۷۴۰۰۸۶۰۲۱ کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۴۶۱۶۹۴۴ و کدپستی ۶۸۱۹۷۸۷۵۶۶ به نمایندگی آقای علی یروانی فرزند محمودی شماره شناسنامه ۸۹۷ متولد ۱۳۴۰ کد ملی ۵۲۸۹۸۵۴۹۷۵ به عنوان پیمانکار از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از:

اجرای عملیات آبخیزداری در حوزه سد گرخه - حوزه آبخیز اولادقیاد شهرستان دلفان در سال ۱۴۰۲ (ترمیم و مرمت) بند ۱- کارهای اصلی:

الف) اجرای عملیات سنگی ملاتی به حجم تقریبی ۹۰۰ مترمکعب به شرح مفادیر محاسبه شده در جدول برآورد اولیه پروژه شامل: احداث بندهای سنگی و ملاتی با استفاده از سنگ لانه. ملات ماسه و سیمان به نسبت ۱ به ۳ (به ازاء هر متر مکعب عملیات سنگ و ملات ۳۰ درصد ملات بکار رود) و عیار ۳۶۰ کیلو گرم سیمان. پی کنی بند کنی، نمائکاری (سنگ مالون)، طبق نقشه و دستور کار ناظرین.

ب) نکته: مشخصات و ریز متره سایر عملیات مورد مناقصه در جدول برآورد اولیه پروژه آورده شده که از طرف پیمانکاران باید به دقت مطالعه گردد.

بند ۲- کارهای فرعی:

الف - ساخت و نصب تابلو مشخصات طرح و تابلو هشدار دهنده.

ب- هرگونه عملیات اجرایی و هزینه های کارگاهی مطابق دستور کار ناظرین در راستای قرارداد فی مابین که در طول مدت پیمان اجرای آن ضروری می باشد.

ج- هزینه های مربوط به نقشه برداری و طراحی های خاص برابر نظر و تایید کارفرما و مشاور پرداخت و به صورت اقلام ستاره دار در صورت وضعیت محاسبه می گردد.

د- پیمانکار موظف است از موقع تحویل زمین تا پایان کار از کلیه مراحل کار فیلم و عکس با حضور ناظر مقیم تهیه و از فیلم و عکس تهیه شده دونهخته به صورت CD و آلبوم تحویل معاونت آبخیزداری نماید.

و - احداث راه دسترسی و انحرافی در صورت نیاز.

تبصره ۱) محل موضوع قرارداد حوزه آبخیز اولادقیاد شهرستان دلفان خواهد بود.

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی:
مهر و امضاء:
شماره ثبت: ۹۳۸۷

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی:
مهر و امضاء:

تبصره ۲) احجام مندرج در بند یک ماده ۱ تقریبی بوده که میزان نهایی دقیق احجام براساس مبلغ قرارداد و نرخهای فهرست بهای سال ۱۴۰۲ منابع طبیعی و آبخیزداری و قیمت پیشنهادی پیمانکار و ضریب بالاسری پیمان تطبیق و در صورت وضعیت نهایی لحاظ خواهد شد.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی.

د) برنامه زمانی کلی.

هـ) فهرست بها و مقادیر کار.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی.

ز) نقشهها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف) هشت میلیارد و هشتصد و هشتاد میلیون ریال و (به عدد) ۸/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان، برابر است با ۰/۷۴ (۲۶ درصد مینوس) عتای محاسبات فهرست بها منابع طبیعی و آبخیزداری سال ۱۴۰۲ می باشد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۶ ماه است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت عیسی تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود، پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت یک ماه نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی: علی بابایی

مهر و امضاء

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

شرکت پارسین مسکن زاگرس
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۹۳۸۷



ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی لرستان به نشانی خرم آباد - خیابان شریعتی - خیابان گرین - اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری لرستان با کد پستی ۶۸۱۸۶۱۸۹۷۴ واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما : لرستان - خرم آباد - خیابان شریعتی - خیابان گرین - اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری لرستان
با کد پستی ۶۸۱۸۶۱۸۹۷۴
نشانی پیمانکار : لرستان - خرم آباد گلدشت شرقی خیابان گاو تلخ همراه ۹۱۶۷۲۰۹۶۱۱

شرایط خصوصی :

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حرف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ (با کلیه اصلاحات بعدی آن) بر این پیمان حاکم است.
ماده ۱۷. الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد یک نفر به ازاء هر پروژه با تخصص های تعیین شده در زیر به کار گمارد : **مهندس منابع طبیعی با گرایش آبخیزداری.**

ماده ۱۸. ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۳۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است.
جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است: *

ماده ۱۸. هـ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد: *

ماده ۲۰. الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد: *

ماده ۲۰. ب) و ۲۰. ز) کارفرما به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند: *

ماده ۲۰. هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت نماید: *

استفاده از ماشین آلات زنجیره ای الزامی است و ماشین آلات با توان اجرایی لازم و مناسب برای اجرای کار، فاقد فرسودگی و نقص فنی مناسب با شرایط توپوگرافی منطقه.

ماده ۲۰. ج) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی: محمد بابایی
مهر و امضاء

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی:
مهر و امضاء



با توجه به جدول برآورد هزینه های تجهیز کارگاه که پیوست میباشد در صورت رعایت هر کدام از آیتم ها در پایان کار مبالغ برآورد شده برای آن آیتم در صورت وضعیت محاسبه میگردد بدیهی است پرداخت هر کدام از آیتم های زیر با ارائه فاکتور و تایید ناظرین پروژه امکان پذیر میباشد و بابت آیتم هایی که رعایت نشوند هیچگونه هزینه ای پرداخت نمیکردد.

ماده (۲۱ ج) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است: *

ماده (۲۱ و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است: *

ماده (۲۲ الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

تعداد نسخه هایی که در اختیار پیمانکار قرار می گیرد یک نسخه خواهد بود

ماده (۲۲ ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری، و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

۲ نسخه از نقشه های فوق الذکر و نیز هر گونه نقشه که کارفرما صلاح بداند.

ماده (۲۴ ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند: *

پیمانکار حق واگذاری پیمان به دیگری را ندارد.

ماده (۲۸ الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند: *

ماده (۲۹ هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

این پیمان فاقد هر گونه تعدیل است.

ماده (۳۲ ج) هزینه انجام آزمایش های زیر، به عهده کارفرما است:

چنانچه نتیجه آزمایش ها یا مدارک فنی مطبعت نداشته باشد هزینه آزمایش بر عهده پیمانکار است

ماده ۳۵ دریافت وجه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان. طبق مصوبه شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران است. *

لازم به ذکر است ۵ درصد مبلغ قیمت پیشنهادی پیمانکار به عنوان تضمین انجام تعهد مطابق مفاد آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی دریافت می شود.

ماده ۳۶ میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران است. *

ماده (۳۸ الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است: *

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی: محمد علی حاجی بابایی
مهر و امضاء

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی: ...
مهر و امضاء

شرکت پاران مسکن زاگرس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۹۳۸۷



ماده ۳۸. ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند: *

ماده ۳۸. هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تأمین می کند: *

ماده ۳۹. ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت های زیر را در زمان هایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد: *

عملیات مورد قرارداد می بایست به صورت کامل اجراء به شرح موضوع قرارداد بدون نقص و تکمیل تحویل کارفرما گردد.

ماده ۴۷. د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است: *

ماده ۴۹. ب) هزینه بالاسری پیمان در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود: *

ماده ۵۰. الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند: *

این پیمان فاقد هزینه تسریع می باشد.

ماده ۵۰. ب-۶) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود: *

– محل تأمین اعتبار این قرارداد اعتبارات استانی بصورت نقدی می باشد.

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی: محمد علی
مهر و امضاء

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی: محمد علی
مهر و امضاء

شرکت پاران مسکن زاگرس

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۹۳۸۷